|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****QUẬN HÀ ĐÔNG**Số: 1489 /TB-CCTHADS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tư do – Hạnh phúc** *Hà Đông, ngày 3 tháng 6 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, quyết định số 14/DSST ngày 6/8/2019; Quyết định số 11/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2019 của TAND quận Nam Từ Liêm của TAND, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá BTC;

Chi cục THADS quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

*Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00, diện tích 77,4m2 tại địa chỉ khu tập thể 3 tầng, phường Nguyễn Trãi, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây ( nay là KTT 3 tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, tp Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH570370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-0646 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây ( nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/02/2007 cho ông Lương Văn Lai và bà Bạch Tuyết Nhi, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng ngày 16/6/2017 theo hồ sơ số 1716004563BDCD.( Nhà và đất có địa chỉ: Số 14E, KTT 3 tầng, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội).*

Giá khởi điểm là **3.106.000.000đ ( *Ba tỷ một trăm linh sáu triệu đồng*)**

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 4/6/2021, ngày 7 và 8/6/2021 ( trong giờ hành chính);

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, tp Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

* Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
* Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
* Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc tổ chức bán đấu giá;
* Thù lao, chi phí tổ chức đấu giá phù hợp;
* Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
* Các tiêu chí khác phù hợp với Luật đấu giá tài sản;

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:*** Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
* Lưu VT; HSTHA
 | **CHẤP HÀH VIÊN****Phạm Tường Huấn** |